

FUTAMIDŐK – KONSTRUKCIÓK – KONDÍCIÓK SZABÁLYZATA

NORMÁL KONSTRUKCIÓK

A zálogház minden futamidejére érvényes, hogy az első 30 nap kamatmentes.

A zálogház a záloghitelezési tevékenysége körében megkülönböztet **NORMÁL KONSTRUKCIÓ**kat és **AKCIÓS KONSTRUKCIÓ**kat. A **NORMÁL KONSTRUKCIÓK** a zálogház minden fiókjában ugyanazon feltételek mellett vehetők igénybe jelen Szabályzatban foglaltaknak megfelelően.

Az **AKCIÓS KONSTRUKCIÓ**kat az alkalmazandó kondíciókkal jelen Szabályzat kiegészítő melléklete tartalmazza, melyeket csak az Igazgatóság által meghatározott fiókokban az előre megjelölt időszakban lehet igénybe venni. Az Igazgatóság a kiegészítő mellékletnek az érintett fiókban történő kifüggesztésével jelöli ki az akcióban résztvevő fiókokat.

90 NAPOS FUTAMIDŐ

A zálogház ebben az esetben a futamidő 30 napjára kizárólag 6 % kezelési költséget számít fel, viszont ebből a 6 %-ból 4% rögtön az elzálogosítás pillanatában megterheli a zálogtárgyat. A 3. napon 1%-kal összesen 5 %-ra emelkedik a kezelési költség és végül a 6. naptól eléri a fix 6 %-ot ami már a későbbiekben nem növekszik. A 31. napon fix 2,5 % kamat terheli meg a zálogtárgyat, és ez már nem növekszik. A futamidő lejáratától a türelmi idő első napján a zálogház fix 5 % késedelmi kamatot számít fel, ami a későbbiekben 5 naponta 2 %-kal növekszik.

A futamidő lejáratát követően a zálogház 30 napos türelmi időt enged így az utolsó nap amelyen a zálogtárgy kiváltható ebben az esetben a 120. naptári napon lehetséges.

A tulajdon veszteség megelőző napon a kiváltáshoz a folyósított hitel összeg visszafizetésén felül a konstrukció alapján 6% kezelési költség, és fix 2,5 % kamat kerül felszámításra. Az éves **THM 39,21 %**. A 30 napos türelmi idő végére a késedelmi kamat mértéke összesen 15 %.

A napok a zálogház esetében minden esetben naptári napot jelentenek.

A tulajdonvesztést követően a zálogház a lejárt tételek értékesítésekor a kényszerértékesítés általános szabályait veszi figyelembe.

Budapest, 2017. október 1.

Rónai Alexandra
Igazgatóság elnöke
ROYAL Záloghitel Zrt.