

ROYAL Záloghitel
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(1132 Budapest, Váci út 8.)

ZÁLOGHITELEZÉS
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

1. A zálogkölcsön nyújtása során a záloghitelező **köteles betartani a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény előírásait**, valamint a törvény alapján a Magyar Nemzeti Bank és a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által kiadott rendelkezéseket, valamint egyéb jogszabályi előírásokat.
2. **Záloghitel csak cselekvőképes 18 éven felüli természetes személynek nyújtható.** A zálogadós, ha életkora megállapításához a záloghitelezőnek a záloghitel nyújtásában közreműködő alkalmazottja ezt kéri, köteles bemutatni az életkorát tartalmazó okmányt. Ilyen okmányként az alkalmazottak csak a személyazonosságot igazoló okmányt fogadhatják el.
3. Csak olyan személy részére adható zálogkölcsön, aki beszámítható, nem ittas, és nem áll semmilyen kábító hatású szer hatása alatt, nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt.
4. **A zálogkölcsön nyújtása a záloghitelező döntési hatáskörébe tartozik**, azt a záloghitelezőnek a kölcsön nyújtásában résztvevő dolgozója **indoklás nélkül is megtagadhatja.**
5. **A záloghitelező a zálogkölcsön nyújtását felfüggesztheti**, bizonyos zálogtárgyak elfogadását időszakosan, vagy névlegesen is korlátozhatja. A záloghitel nyújtás felfüggesztését a zálogüzlet bejáratán kifüggesztett „A záloghitelezés szünetel” tábla, a korlátozást a „A következő záloghitelezésre felajánlott tárgyakat újabb intézkedésig a záloghitelező nem fogadja el.: /felsorolás/” tábla jelzi.
6. **Zálogba helyezett tárgy a hitel futamideje alatt nem cserélhető.** Ha a zálogadós új zálogtárgyat helyez el, akkor a régebben elhelyezett tárgyat továbbra is csak kiváltással kaphatja vissza.
7. Amennyiben a zálogtárgy tulajdonosa a **zálogjegyét elvesztette** és a sorszámot nem jegyezte fel, úgy a keresést nem követelheti. (Javasoljuk ezen ok elkerülése végett a sorszám feljegyzését.) Amennyiben a zálogtárgy tulajdonosa a sorszámot feljegyezte, de a zálogjegyet nem adta át, úgy kizárólag a zálogtárgyak bemutatása előtti zálogtárgy azonosítással kezdeményezheti a letiltást.
8. A záloghitel lejáratát követően a záloghitelező késedelmi pótlék felszámítására jogosult, amelynek mértéke minden konstrukcióra vonatkozóan **a 30 napos türelmi időszak első napján fix 5% ami ezt követően 5 naponta 2 %-kal növekszik.** A késedelmi kamat minden esetben a következő tárgynap nulladik órájától terheli a hitelösszeget.
9. A zálogtárgy kiváltására a záloghitelező a kölcsön lejáratát **követő 30 naptári naptól** ún. türelmi időt enged, mely idő alatt, a Hitelfelvevőnek az előző pontban meghatározott napi **késedelmi kamat megfizetése mellett lehetősége van kiváltani a zálogtárgyat.** Ezt követően a záloghitelező a zálogtárgyat értékesítheti vagy a **zálogtárgy tulajdonjogát a zálogjogosult megszerezheti.** Az értékesítés tervezett időpontja előtt 10 nappal írásban értesíti a zálogtárgy tulajdonosát, a zálogtárgy tulajdonjogának a zálogjogosult általi megszerzése esetén a

tulajdonjog megszerzése előtt 20 nappal írásban értesíti a zálogtárgy tulajdonosát, a **zálogfiókban kihelyezett közlemény útján**. Az értékesítés **zálogérték alatt** is történhet. A zálogtárgy tulajdonjogának a zálogjogosult által történő megszerzése a zálogjoggal biztosított követelés teljes mértékű kielégítését eredményezi. **Ez esetben a feleknek egymással szemben semmilyen további követelésük nem áll fenn.**

10. A zálogadás a **türelmi idő letelte után** a zálogtárgyat csak abban az esetben válthatja ki, ha azt a záloghitelezőtől még nem szállították el, és természetesen, ha a **türelmi idő lejáratát követően eltelt napokra vonatkozó 8. pontban meghatározott késedelmi kamatot is kiegyenlíti.**
11. A letiltási eljárás akkor kezdeményezhető az ügyfél által, ha az ügyfél a zálogjegyet elvesztette, valamilyen módon a zálogjegy megsemmisült vagy azonosításra alkalmatlanná vált. A letiltási eljárás kezdeményezésével egyidejűleg **letiltási díj** megfizetésére köteles az ügyfél. A letiltási díj az adott **zálogjegyre folyósított hitelösszeg 10 %-a**. A letiltási díj kiváltáskor és hosszabbításkor a fizetendő díjakba nem számítható be.
12. A letiltási folyamat kezdeményezésekor az ügyfél azonnali hatállyal köteles megfizetni a **letiltási díjat**. A zálogház ekkor letiltási jegyet ad az ügyfélnek, mely ezután a zálogjegyet helyettesíti. A zálogtárgyat legkorábban, és legfeljebb a tulajdonjog elvesztését követő 30 napos időszakban lehet meghosszabbítani és kiváltani, korábban nem. A letiltási folyamat az adott zálogtárgyat terhelő kamatokra és késedelmi kamatokra nincs hatással, így a zálogház a letiltással való visszaélést kívánja korlátozni.
13. A zálogadást a záloghitel igénybevételenél a Záloghitelező által meghatározott **kamatláb terheli**. A kamatot a hitelnyújtás kezdőnapjától a kölcsön visszafizetésének napjáig (a zálogtárgy kiváltásakor) kell megfizetni.
14. A zálogkölcsönt **kezelési költség** terheli, amely **a kölcsön összegének a futamidőtől, és a kiváltás napjától függően 4 , 5, 6, %-a**.
15. A zálogtárgy kiváltáskor az adós a kezelési költséget, a kamatokat, valamint az esetleges késedelmi kamatokat **a hitelösszeggel együttesen** köteles megfizetni.
16. A zálogadás tudomásul veszi, hogy a **zálogjegy elvesztése**, vagy hatósági letiltás esetén a záloghitelező által meghatározott szabályok szerint kell eljárnia. Tudomásul veszi továbbá, hogy zálogjegyének elvesztéséből eredő károkért a záloghitelezőt semmilyen felelősség nem terheli.
17. Jelen Általános Szerződési Feltételek csak a Záloghitelezőnél a kölcsön folyósításakor hatályban lévő Futamidők – Konstruksiók – Kondíciók Szabályzatában meghatározott feltételekkel együtt alkalmazható.

Budapest, 2017. október 1.

Rónai Alexandra
Igazgatóság elnöke
ROYAL Záloghitel Zrt.